LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de St. Catharines-Niagara

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2016

Le taux d'inoccupation global*...

EST DESCENDU à

2,2 %

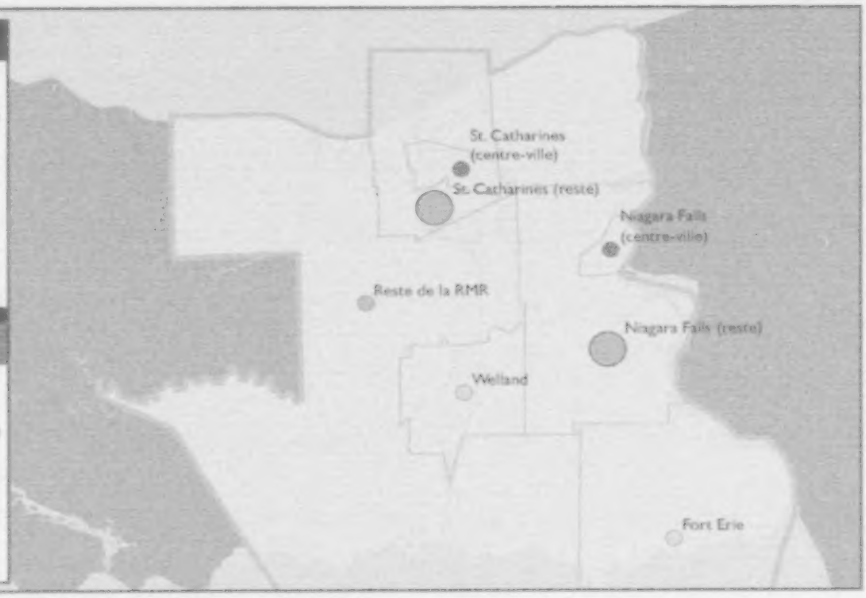
- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au-dessus (RMR)

Le loyer moyen est de*...

904 $

A AUGMENTÉ de 4,4 %

- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au-dessus (RMR)



MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
**	2,2 %	2,1 %	1,5 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
634 $ Loyer moyen	802 $ Loyer moyen	958 $ Loyer moyen	1 105 $ Loyer moyen

« La migration, la croissance de l'emploi et les coûts de propriété ont provoqué un accroissement de la demande locative qui, à son tour, a entraîné une baisse des taux d'inoccupation et une hausse des loyers. »

James Cuddy
Analyste de marché, SCHL

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

Principales constatations

Le taux d'inoccupation sur le marché primaire a diminué pour la troisième année consécutive, pour s'établir à 2,2 %.

- La demande locative a été supérieure à l'offre en raison de l'arrivée de jeunes résidents non permanents dans la région, du nombre d'emplois à temps plein chez les jeunes et de l'écart de coût grandissant entre la location et la propriété d'un logement.
- Le loyer des appartements de deux chambres de l'échantillon fixe a continué de progresser plus rapidement que le taux de la directive provinciale en matière d'augmentation de loyer.

Le marché locatif se resserre pour la troisième année consécutive

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs de 2016 menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation[1] dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara était de 2,2 %, ce qui marque une baisse pour la troisième année consécutive. Cette tendance est stimulée par la migration, la croissance de l'emploi chez les jeunes et l'écart de coût croissant entre la propriété et la location d'un logement.

L'offre locative augmente légèrement

Le nombre d'appartements achevés construits expressément pour la location[2], qui se chiffrait à 92, est relativement stable par rapport à la moyenne des années précédentes. En tenant compte des logements démolis, rénovés et convertis, la hausse observée dans l'univers des appartements locatifs est de 0,4 %. La diminution du taux d'inoccupation indique que la croissance de la demande dépasse celle de l'offre.

Trois facteurs clés ont influencé la demande locative

i) Migration internationale

De 2012 à 2015, entre 300 et 400 résidents non permanents nets[3] de 15 à 19 ans se sont établis dans la région chaque année[4]. Beaucoup sont probablement des étudiants qui poursuivent des études postsecondaires; il s'agit donc d'une source de demande locative. L'afflux de réfugiés syriens au Canada en 2015 et 2016 (qui ne sont pas compris dans le groupe susmentionné) aura partiellement contribué à la baisse du taux d'inoccupation.

ii) Emploi à temps plein chez les jeunes

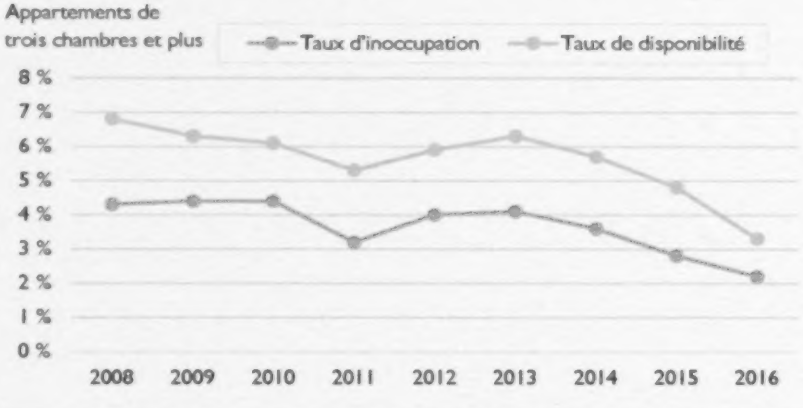
L'emploi chez les jeunes (15 à 24 ans) suit une tendance à la hausse depuis 2014. Comme une forte proportion des emplois sont à temps plein, certains jeunes sont capables de

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 1

Baisse des taux d'inoccupation et de disponibilité



Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs.

[1] Les données portent sur les immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois logements.
[2] Le total des achèvements est recensé sur les 12 mois terminés en juin 2016, puisqu'il s'agit de la fin de la période couverte par l'enquête.
[3] Un résident non permanent est une personne qui se trouve légalement au Canada de façon temporaire en vertu d'un document valide (permis de travail, permis d'études, permis ministériel ou document attestant le statut de réfugié) délivré à l'égard de cette personne et des membres de sa famille vivant avec elle.
[4] Statistique Canada, Programme des estimations démographiques

quitter le domicile parental et de se louer un logement, ce qui expliquerait en partie l'augmentation de la demande locative. Ces jeunes auraient tendance à louer de plus petits logements comme des studios et des appartements d'une chambre. Cependant, les studios se font rares et le marché des appartements d'une chambre était passablement tendu. Le fait que le taux d'inoccupation des appartements de deux chambres ait baissé et soit passé de 2,9 % en 2015 à 2,1 % en 2016 indique donc peut-être que certains jeunes ont choisi de louer avec des amis ou leur partenaire.

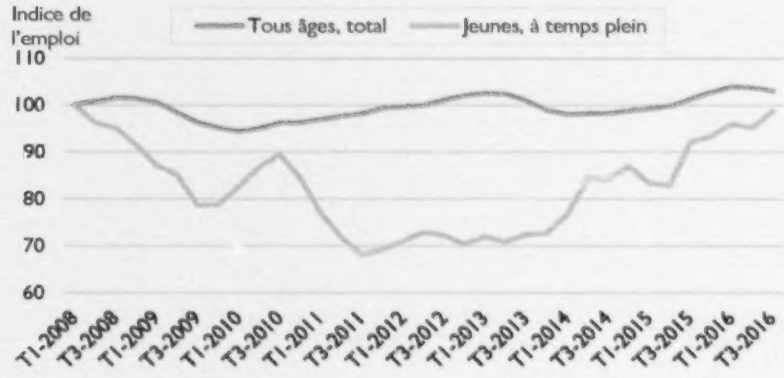
iii) Écart entre le coût de la location et de la propriété

Malgré la faiblesse des taux hypothécaires, l'écart de coût entre la propriété et la location est plus important qu'il ne l'a été depuis plus de deux décennies en raison de la hausse rapide des prix des habitations. Au troisième trimestre de 2016, les charges mensuelles moyennes de remboursement d'un prêt hypothécaire étaient de 1 583 $, comparativement à un loyer de 958 $ pour un appartement de deux chambres et de 1 105 $ pour un appartement de trois chambres.

La hausse du coût de propriété par rapport au coût de location incite de nombreuses personnes à retarder leur plan d'accession à la propriété et à choisir de devenir ou de rester locataires le temps d'économiser suffisamment pour effectuer une mise de fonds plus importante ou jusqu'à ce que leurs revenus augmentent. Le fait que les accédants à la propriété potentiels louent généralement les appartements les plus chers expliquerait aussi le plus faible taux d'inoccupation des appartements de deux chambres. Faute de trouver des logements abordables pour propriétaires-occupants, certains ménages familiaux louent des appartements plus grands, ce qui a fait passer le taux d'inoccupation des appartements de trois chambres et plus de 4,8 % l'an dernier à 1,5 % cette année.

Figure 2

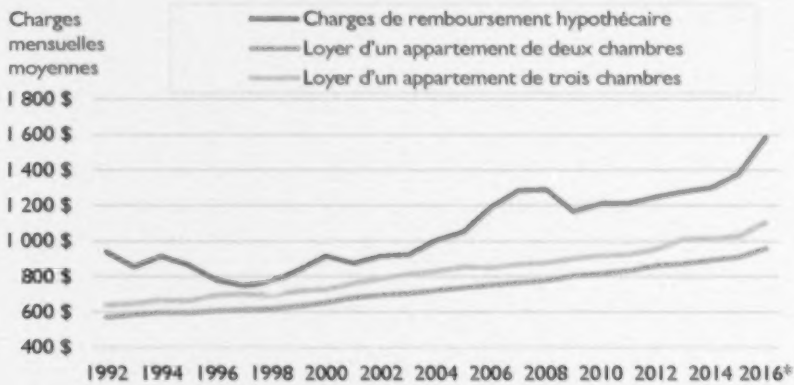
Tendance à la hausse de l'emploi chez les jeunes



Source : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada.
Remarque : L'indice (2008T1 = 100) est présenté sous la forme d'une moyenne mobile sur quatre trimestres.

Figure 3

L'écart entre le coût de la location et de la propriété s'accentue



Source : SCHL, adaptation de données de la Banque du Canada, de la SCHL et de l'ACL
* Les charges de remboursement hypothécaire pour 2016 sont calculées en fonction du prix MLS® moyen au troisième trimestre. Le calcul de ces charges est fondé sur le prix MLS® moyen, une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans et une période d'amortissement de 25 ans.

Les loyers augmentent plus vite que le taux de la ligne directrice

Dans l'échantillon fixe de l'enquête, le loyer moyen des appartements de deux chambres a augmenté de 4,6 % par rapport à l'an passé, alors qu'il avait progressé de 3,2 % en 2015. Si cette hausse est attribuable en partie à l'augmentation de 2,0 % autorisée par la directive provinciale cette année, les 2,6 % restants résultent de la volonté des locataires à payer des loyers plus élevés dans un marché locatif saturé.

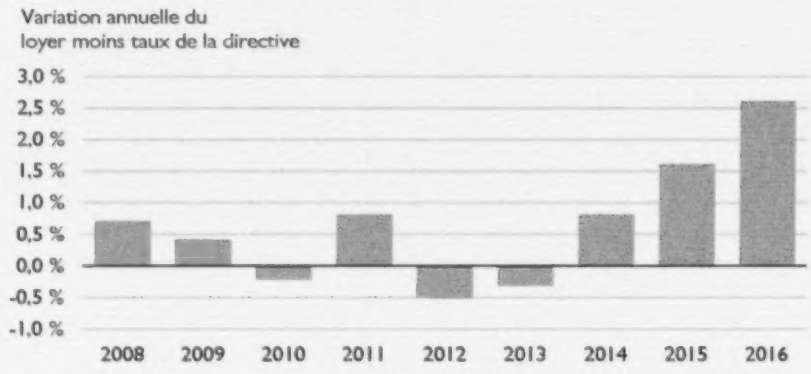
Le marché locatif secondaire[5] affiche des tendances similaires au marché primaire. Notamment, le loyer moyen des appartements accessoires (qui font partie des options de logements locatifs les plus abordables) est monté en flèche : ils est passé de 660 $ en 2015 à 745 $ en 2016. C'est là une autre indication de la demande élevée d'options de logements abordables à St. Catharines-Niagara.

Les taux de rotation des locataires sont bas par rapport au reste de l'Ontario

Le taux de rotation des locataires (proportion de l'ensemble des logements qui ont été occupés par un nouveau locataire au cours des 12 derniers mois) est de 16,4 % à St. Catherines-Niagara, ce qui la classe au troisième rang des RMR de l'Ontario ayant le taux de rotation le plus faible, après Toronto (15,9 %) et Hamilton (14,1 %). On parle de rotation des locataires lorsque, par exemple, un nouveau locataire remplace un locataire qui a quitté le logement pour emménager dans un logement plus grand ou pour acquérir une habitation. Cependant, comme nous l'avons déjà indiqué, l'écart de coût de plus en plus grand entre la propriété et la location pousse les gens à être locataires plus longtemps. Cette constatation concorde avec les signes d'augmentation des loyers et les bas taux d'inoccupation observés dans un marché où la croissance de la demande locative dépasse celle de l'offre.

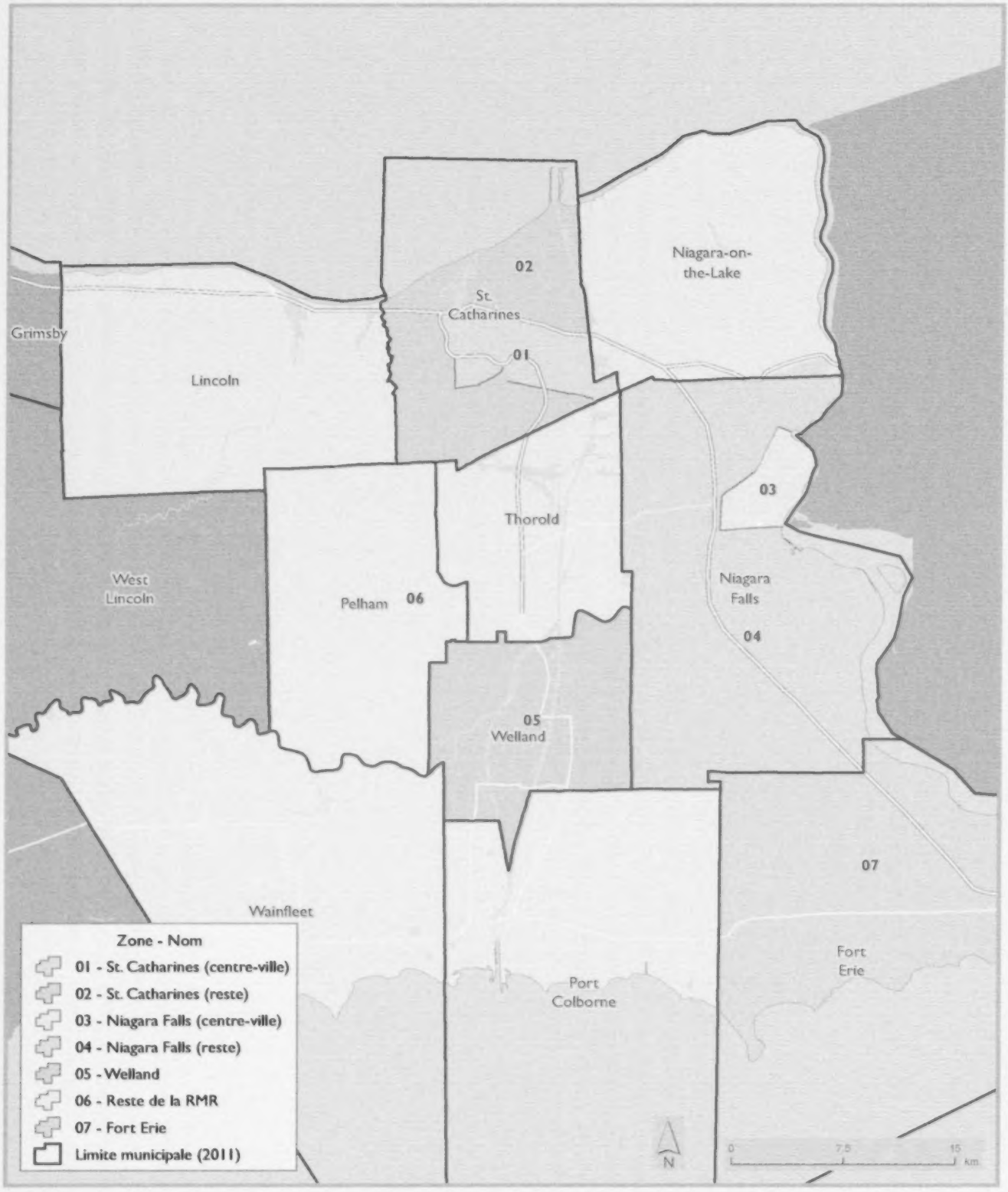
Figure 4

Les loyers continuent de dépasser la directive sur l'augmentation des loyers (Appartements de deux chambres)



Source : SCHL, adaptation de données de la SCHL et du MAML.

[5] Le marché locatif secondaire comprend les logements offerts en location non visés par l'ELL, à savoir les maisons individuelles, les maisons jumelées, les maisons en rangée en propriété absolue, les appartements dans un duplex, les appartements accessoires, les logements en copropriété et les appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.


02
St. Catharines
01
Niagara-on-the-Lake
Grimsby
Lincoln
03
Thorold
West Lincoln
Pelham
06
Niagara Falls
04
05
Welland
07
Wainfleet
Port Colborne
Fort Erie
Zone - Nom
01 - St. Catharines (centre-ville)
02 - St. Catharines (reste)
03 - Niagara Falls (centre-ville)
04 - Niagara Falls (reste)
05 - Welland
06 - Reste de la RMR
07 - Fort Erie
Limite municipale (2011)
N
0
7.5
15
km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE ST. CATHARINES-NIAGARA	
Zone 1	**St. Catharines (centre-ville)**
Zone 2	**St. Catharines (reste)**
Zones 1-2	**Ville de St. Catharines**
Zone 3	**Niagara Falls (centre-ville)**
Zone 4	**Niagara Falls (reste)**
Zones 3-4	**Ville de Niagara Falls**
Zone 5	**Welland**
Zone 6	**Niagara-on-the-Lake, Lincoln, Wainfleet, Port Colborne, Thorold, Pelham**
Zone 7	**Fort Erie**
Zones 1-7	**RMR de St. Catharines-Niagara**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.3 Taux de rotation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
1.3.4 Taux de rotation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

Fournis dans les rapports de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Barrie, Toronto, Hamilton, St. Catharines-Niagara, Windsor, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Kelowna, Abbotsford-Mission, Vancouver et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1	**	**	2,9	2,9	2,5	3,3	**	**	3,1	3,1
Zone 2	2,7	**	2,0	1,5	3,5	1,8	5,3	2,2	3,1	2,0
St. Catharines (zones 1-2)	5,7	**	2,4	2,2	3,1	2,3	5,5	2,2	3,1	2,4
Zone 3	**	0,0	1,9	4,4	4,0	1,5	**	**	3,3	2,5
Zone 4	0,0	0,0	2,4	**	3,3	1,9	4,3	**	3,1	2,0
Niagara Falls (zones 3-4)	**	0,0	2,0	3,6	3,7	1,7	3,5	**	3,2	2,3
Zone 5	0,0	0,0	0,7	0,4	2,0	2,2	**	0,5	1,8	1,4
Zone 6	**	0,0	1,9	2,3	2,4	2,4	**	0,0	2,3	2,2
Zone 7	**	**	5,7	2,0	1,5	0,5	**	**	2,9	0,9
St. Catharines-Niagara (RMR)	**4,9**	**	**2,1**	**2,2**	**2,9**	**2,1**	**4,8**	**1,5**	**2,8**	**2,2**

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1	602	616	752	792	912	970	989	1 072	825	873
Zone 2	690	716	837	868	993	1 031	1 170	1 249	951	987
St. Catharines (zones 1-2)	643	661	794	831	963	1 008	1 137	1 222	899	942
Zone 3	556	561	752	755	879	900	1 017	1 082	837	847
Zone 4	566	572	798	910	934	1 003	974	970	897	970
Niagara Falls (zones 3-4)	560	566	768	809	902	945	990	1 014	861	898
Zone 5	570	625	718	757	841	915	868	980	796	867
Zone 6	562	559	682	703	826	858	931	1 021	782	810
Zone 7	**	**	729	723	853	886	**	**	821	837
St. Catharines-Niagara (RMR)	**613**	**634**	**765**	**802**	**909**	**958**	**1 026**	**1 105**	**860**	**904**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1	195	195	1 478	1 488	1 410	1 412	113	114	3 196	3 209
Zone 2	113	108	1 586	1 581	2 555	2 604	478	488	4 732	4 781
St. Catharines (zones 1-2)	308	303	3 064	3 069	3 965	4 016	591	602	7 928	7 990
Zone 3	63	62	657	669	1 081	1 066	64	63	1 865	1 860
Zone 4	18	18	293	292	867	865	132	130	1 310	1 305
Niagara Falls (zones 3-4)	81	80	950	961	1 948	1 931	196	193	3 175	3 165
Zone 5	54	57	1 000	1 004	1 369	1 373	273	281	2 696	2 715
Zone 6	48	36	513	509	895	897	102	104	1 558	1 546
Zone 7	11	11	175	175	285	283	27	27	498	496
St. Catharines-Niagara (RMR)	**502**	**487**	**5 702**	**5 718**	**8 462**	**8 500**	**1 189**	**1 207**	**15 855**	**15 912**

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1	**	**	5,0	3,6	4,8	4,3	**	**	5,2	4,1
Zone 2	5,8	**	4,8	3,4	5,5	3,7	6,5	2,6	5,4	3,8
St. Catharines (zones 1-2)	7,8	**	4,9	3,5	5,3	3,9	6,5	2,6	5,3	3,9
Zone 3	**	0,0	4,4	4,7	5,6	2,9	**	**	5,2	3,5
Zone 4	**	0,0	4,9	**	4,3	2,9	4,3	**	4,5	3,2
Niagara Falls (zones 3-4)	**	0,0	4,5	4,5	5,0	2,9	3,5	**	4,9	3,4
Zone 5	0,0	0,0	1,7	2,3	4,3	3,5	**	1,3	3,8	2,7
Zone 6	**	0,0	3,7	2,3	3,5	2,8	**	0,0	3,6	2,5
Zone 7	**	**	**	4,7	3,1	1,7	4,0	**	4,7	2,9
St. Catharines-Niagara (RMR)	**7,1**	**	**4,3**	**3,4**	**4,8**	**3,4**	**6,4**	**2,2**	**4,8**	**3,4**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Zone 1	0,9	2,5	2,1	3,7	3,1	3,7	1,3	**	2,4	3,6
Zone 2	4,9	**	2,8	3,9	3,1	4,2	2,5	4,2	3,1	4,1
St. Catharines (zones 1-2)	3,7	**	2,5	3,8	3,1	4,0	2,2	4,4	2,8	3,9
Zone 3	**	++	**	4,1	4,0	2,0	++	++	3,6	2,1
Zone 4	0,9	**	3,9	**	3,2	**	4,3	++	3,0	**
Niagara Falls (zones 3-4)	1,4	**	3,0	**	3,7	4,3	3,1	++	3,3	4,1
Zone 5	**	++	3,7	**	3,4	**	2,7	10,0	3,1	**
Zone 6	2,5	0,4	**	2,2	2,5	1,7	++	++	2,2	1,7
Zone 7	**	**	2,2	4,1	2,5	5,3	**	**	2,1	5,2
St. Catharines-Niagara (RMR)	**3,2**	**5,4**	**2,7**	**4,7**	**3,2**	**4,6**	**2,3**	**5,1**	**2,9**	**4,4**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2	s.o.	**	s.o.	13,4	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
St. Catharines (zones 1-2)	s.o.	**	s.o.	16,6	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 3	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	16,4	s.o.	**	s.o.	17,8
Zone 4	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	19,2
Niagara Falls (zones 3-4)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	16,5	s.o.	**	s.o.	18,3
Zone 5	s.o.	**	s.o.	15,9	s.o.	17,1	s.o.	**	s.o.	17,1
Zone 6	s.o.	**	s.o.	19,1	s.o.	12,1	s.o.	**	s.o.	14,4
Zone 7	s.o.	**	s.o.	10,6	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	5,8
St. Catharines-Niagara (RMR)	**s.o.**	******	**s.o.**	**17,3**	**s.o.**	**15,2**	**s.o.**	******	**s.o.**	**16,4**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
St. Catharines-Niagara (RMR)										
Avant 1940	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1940 à 1959	**	0,0	1,4	3,2	4,2	2,2	**	0,0	3,3	2,4
1960 à 1974	2,8	**	2,8	1,8	2,3	2,0	2,8	2,6	2,5	2,1
1975 à 1989	1,1	**	1,5	1,0	2,9	1,8	5,1	0,9	2,6	1,5
1990 à 2004	**	**	0,0	**	1,3	**	**	**	0,8	1,6
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	4,9	**	2,1	2,2	2,9	2,1	4,8	1,5	2,8	2,2

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
St. Catharines-Niagara (RMR)										
Avant 1940	560	573	658	701	768	829	909	878	719	751
1940 à 1959	561	593	690	744	786	855	790	1 020	740	810
1960 à 1974	642	679	778	806	909	953	1 056	1 152	870	908
1975 à 1989	656	675	815	860	957	992	1 044	1 085	911	953
1990 à 2004	501	555	760	772	947	1 028	**	**	875	938
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	613	634	765	802	909	958	1 026	1 105	860	904

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
St. Catharines-Niagara (RMR)										
Avant 1940	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
1940 à 1959	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	11,8	s.o.	**	s.o.	15,4
1960 à 1974	s.o.	**	s.o.	15,2	s.o.	10,6	s.o.	**	s.o.	12,5
1975 à 1989	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
1990 à 2004	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
2005 ou après	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	**	s.o.	17,3	s.o.	15,2	s.o.	**	s.o.	16,4

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
St. Catharines-Niagara (RMR)										
3 à 5 unités	**	0,0	**	3,7	3,9	3,8	**	**	3,9	3,2
6 à 19 unités	**	**	2,9	2,6	3,0	2,7	**	0,0	3,1	2,8
20 à 49 unités	**	**	2,7	0,9	2,4	1,1	4,6	**	2,7	1,1
50 à 99 unités	4,6	0,0	1,0	2,0	2,0	1,2	0,8	1,1	1,6	1,5
100 unités et +	3,7	7,8	2,3	1,7	3,9	2,8	4,0	2,3	3,3	2,5
Tous les immeubles	4,9	**	2,1	2,2	2,9	2,1	4,8	1,5	2,8	2,2

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
St. Catharines-Niagara (RMR)										
3 à 5 unités	534 a	548 b	622 a	640	715 a	737	849 b	880	692 a	712 a
6 à 19 unités	577 a	585 a	692 a	719	815 a	855	946 b	1 027	765 a	795
20 à 49 unités	654 a	701 b	811 a	855	918 a	960	999 a	1 112	886 a	932
50 à 99 unités	725 a	784	846 a	903	1 029 a	1 099	1 184 a	1 319	971 a	1 042
100 unités et +	707 a	704 b	841	875	982 a	1 015	1 165 a	1 209	943 a	974
Tous les immeubles	613 a	634	765 a	802	909 a	958	1 026 a	1 105	860 a	904

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de St. Catharines-Niagara

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1	**	**	3,0 d	**	2,0	1,6 b	1,0	2,5 c	3,8	6,9 a
Zone 2	**	**	2,8	4,4 d	2,4 c	0,0 b	1,4	1,7	4,0 b	2,1 b
St. Catharines (zones 1-2)	**	**	3,0	2,9	2,2	0,9	1,2	1,9	4,0	3,1
Zone 3	**	**	3,5	3,8	1,4	**	3,3	1,6	-	-
Zone 4	**	**	3,9	**	3,3	**	2,3	0,4 b	-	-
Niagara Falls (zones 3-4)	**	5,7	3,6	3,5	2,7	0,5	3,0	1,2	-	-
Zone 5	**	**	2,2	3,5 d	4,2	**	0,2 a	**	1,1 a	0,5 b
Zone 6	1,3	5,4 d	2,5	**	2,5 b	1,4	**	**	-	-
Zone 7	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	3,9	3,2	3,1 b	2,8 b	2,7	1,1	1,6	1,5	3,3 b	2,5 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
St. Catharines-Niagara (RMR)										
3 à 5 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	17,9 d
6 à 19 unités	s.o.	**	s.o.	21,2 d	s.o.	16,9 d	s.o.	**	s.o.	18,9 d
20 à 49 unités	s.o.	**	s.o.	13,8 d	s.o.	14,3 c	s.o.	**	s.o.	14,1 b
50 à 99 unités	s.o.	**	s.o.	15,9 d	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	14,5 d
100 unités et +	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	**	s.o.	17,3 d	s.o.	15,2 d	s.o.	**	s.o.	16,4 d

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de St. Catharines-Niagara

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
St. Catharines-Niagara (RMR)										
Moins de 600 $	**	0,0 d	**	**	**	**	**	**	4,7 d	**
600 à 699 $	**	4,9 d	1,8 c	3,0 d	**	**	**	**	2,6 c	3,4 d
700 à 799 $	**	**	1,7 b	3,6 d	5,1 c	3,5 d	0,0 d	**	2,9 b	3,9 c
800 à 899 $	5,5 c	**	2,1 a	1,7 c	2,8 b	2,7 c	**	**	2,7 a	2,2 b
900 à 999 $	**	**	2,0 b	0,2 b	2,4 a	2,3 b	**	**	3,0 a	1,6 b
1000 $ et +	**	**	1,4 a	2,7 a	3,0 b	0,5 a	3,8 c	1,5 a	3,1 b	0,9 a
Toutes les fourchettes	4,9 d	**	2,1 a	2,2 a	2,9 a	2,1 a	4,8 c	1,5 c	2,8 a	2,2 a

[1]Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 2	-	-	-	-	**	**	3,2 d	2,5	2,3 c	3,1
St. Catharines (zones 1-2)	-	-	-	-	**	**	3,2	2,3	2,3	2,9
Zone 3	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Niagara Falls (zones 3-4)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	1,5
Zone 5	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 6	-	-	-	-	**	**	0,0	**	0,0	**
Zone 7	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	0,7 b	3,4	1,7	3,9	1,5	3,7

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 2	-	-	-	-	**	**	946 a	965	915 a	934
St. Catharines (zones 1-2)	-	-	-	-	**	**	946	987	915	949
Zone 3	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4	**	**	**	**	**	**	**	**	824 a	**
Niagara Falls (zones 3-4)	**	**	**	**	**	**	**	**	831	846
Zone 5	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 6	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 7	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	831 a	892 a	958	954 b	911 b	937 b

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1	0	0	0	0	0	0	16	19	16	19
Zone 2	0	0	0	0	118	118	189	189	307	307
St. Catharines (zones 1-2)	0	0	0	0	118	118	205	208	323	326
Zone 3	0	0	0	0	10	10	3	3	13	13
Zone 4	1	1	10	10	23	23	96	93	130	127
Niagara Falls (zones 3-4)	1	1	10	10	33	33	99	96	143	140
Zone 5	0	0	8	8	18	18	177	175	203	201
Zone 6	0	0	0	0	10	10	18	18	28	28
Zone 7	0	0	0	0	8	8	16	16	24	24
St. Catharines-Niagara (RMR)	**1**	**1**	**18**	**18**	**187**	**187**	**515**	**513**	**721**	**719**

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 2	-	-	-	-	**	**	3,8	5,7	3,5	5,4
St. Catharines (zones 1-2)	-	-	-	-	**	**	3,8	6,3	3,5	5,8
Zone 3	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Niagara Falls (zones 3-4)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	1,5
Zone 5	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 6	-	-	-	-	**	**	0,0	**	0,0	**
Zone 7	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	3,0	4,3	**	**	2,4	5,8

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Zone 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 2	-	-	-	-	**	**	1,3	1,9	1,4	2,0
St. Catharines (zones 1-2)	-	-	-	-	**	**	1,3	1,9	1,4	2,0
Zone 3	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4	**	**	**	**	**	**	**	**	3,7	**
Niagara Falls (zones 3-4)	**	**	**	**	**	**	**	**	4,0	++
Zone 5	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 6	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**	**	**	2,0	1,9	1,9	1,8	2,1	1,6

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

2.1.6 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
St. Catharines (zones 1-2)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 3	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 4	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Niagara Falls (zones 3-4)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 5	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 6	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 7	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1	**	**	2,9	2,9	2,5	3,3	**	**	3,1	3,1
Zone 2	2,7	**	2,0	1,5	3,3	1,9	4,7	2,3	3,1	2,0
St. Catharines (zones 1-2)	5,7	**	2,4	2,2	3,1	2,4	5,0	2,2	3,1	2,5
Zone 3	**	0,0	1,9	4,4	4,0	1,5	**	**	3,3	2,5
Zone 4	0,0	0,0	2,3	**	3,3	1,9	3,8	**	3,1	2,0
Niagara Falls (zones 3-4)	**	0,0	2,0	3,6	3,7	1,7	3,3	2,2	3,2	2,3
Zone 5	0,0	0,0	0,7	0,4	2,0	2,2	**	2,9	1,7	1,8
Zone 6	**	0,0	1,9	2,3	2,4	2,4	**	0,0	2,2	2,2
Zone 7	**	**	5,7	2,0	1,5	0,5	0,0	**	2,8	0,9
St. Catharines-Niagara (RMR)	**4,9**	**	**2,1**	**2,2**	**2,9**	**2,1**	**3,8**	**2,3**	**2,8**	**2,2**

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1	602	616	752	792	912	970	989	1 099	825	875
Zone 2	690	716	837	868	986	1 024	1 108	1 167	949	984
St. Catharines (zones 1-2)	643	661	794	831	960	1 005	1 092	1 158	899	942
Zone 3	556	561	752	755	880	900	1 017	1 082	837	847
Zone 4	565	572	793	902	932	1 003	915	894	890	959
Niagara Falls (zones 3-4)	560	566	767	807	902	945	939	924	860	896
Zone 5	570	625	718	757	835	915	934	977	808	874
Zone 6	562	559	682	703	826	858	938	1 014	784	813
Zone 7	**	**	729	723	853	886	887	**	822	837
St. Catharines-Niagara (RMR)	**613**	**634**	**765**	**801**	**907**	**957**	**1 006**	**1 053**	**862**	**906**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1	195	195	1 478	1 488	1 410	1 412	129	133	3 212	3 228
Zone 2	113	108	1 586	1 581	2 673	2 722	667	677	5 039	5 088
St. Catharines (zones 1-2)	308	303	3 064	3 069	4 083	4 134	796	810	8 251	8 316
Zone 3	63	62	657	669	1 091	1 076	67	66	1 878	1 873
Zone 4	19	19	303	302	890	888	228	223	1 440	1 432
Niagara Falls (zones 3-4)	82	81	960	971	1 981	1 964	295	289	3 318	3 305
Zone 5	54	57	1 008	1 012	1 387	1 391	450	456	2 899	2 916
Zone 6	48	36	513	509	905	907	120	122	1 586	1 574
Zone 7	11	11	175	175	293	291	43	43	522	520
St. Catharines-Niagara (RMR)	**503**	**488**	**5 720**	**5 736**	**8 649**	**8 687**	**1 704**	**1 720**	**16 576**	**16 631**

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines-Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1	**	**	5,0 c	3,6 c	4,8 b	4,3 c	**	**	5,2 b	4,1 c
Zone 2	5,8	**	4,8 b	3,4 b	5,4 b	3,8 b	5,7 b	3,5 c	5,3 b	3,9 b
St. Catharines (zones 1-2)	7,8 c	**	4,9 b	3,5 b	5,2 b	4,0 b	5,8 b	3,6 c	5,2 b	4,0 b
Zone 3	**	0,0 d	4,4 d	4,7 d	5,7 b	2,9 b	**	**	5,3 b	3,5 c
Zone 4	**	0,0 d	4,7 d	**	4,2 c	2,9 c	3,8 d	**	4,3 b	3,0 c
Niagara Falls (zones 3-4)	**	0,0 d	4,5 d	4,5 d	5,0 b	2,9 b	3,3 d	2,2 d	4,8 b	3,3 b
Zone 5	0,0 d	0,0 d	1,7 b	2,3 c	4,3 b	3,5 c	5,7 d	4,4 d	3,6 c	3,2 c
Zone 6	**	0,0 d	3,7 c	2,3 c	3,5 c	2,8 c	**	0,0 d	3,6 b	2,5 c
Zone 7	**	**	**	4,7 b	3,1 d	1,7 b	2,0 e	**	4,5 c	2,9 b
St. Catharines-Niagara (RMR)	**7,0 c**	**	**4,3 b**	**3,4 b**	**4,8 a**	**3,4 b**	**5,1 c**	**3,5 c**	**4,7 a**	**3,5 a**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de St. Catharines-Niagara

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Zone 1	0,9	2,5	2,1	3,7	3,1	3,7	1,3	**	2,4	3,6
Zone 2	4,9	**	2,8	3,9	3,1	4,0	2,4	3,9	3,0	3,9
St. Catharines (zones 1-2)	3,7	**	2,5	3,8	3,1	3,9	2,2	4,2	2,8	3,8
Zone 3	**	++	**	4,1	4,0	2,0	++	++	3,6	2,1
Zone 4	0,9	**	3,7	**	3,4	**	4,2	++	3,1	**
Niagara Falls (zones 3-4)	1,4	**	2,9	5,9	3,8	4,3	3,2	++	3,4	4,0
Zone 5	**	++	3,7	**	3,4	**	**	**	3,0	**
Zone 6	2,5	0,4	**	2,2	2,4	1,7	++	++	2,2	1,7
Zone 7	**	**	2,2	4,1	2,5	5,3	**	**	2,1	5,2
St. Catharines-Niagara (RMR)	**3,2**	**5,4**	**2,7**	**4,7**	**3,2**	**4,5**	**2,3**	**4,9**	**2,9**	**4,3**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

3.1.6 Taux de rotation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de St. Catharines-Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2	s.o.	**	s.o.	13,4	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
St. Catharines (zones 1-2)	s.o.	**	s.o.	16,6	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	16,4
Zone 3	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	16,4	s.o.	**	s.o.	17,8
Zone 4	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Niagara Falls (zones 3-4)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	16,5	s.o.	**	s.o.	18,5
Zone 5	s.o.	**	s.o.	15,9	s.o.	17,1	s.o.	**	s.o.	17,7
Zone 6	s.o.	**	s.o.	19,1	s.o.	12,3	s.o.	**	s.o.	14,5
Zone 7	s.o.	**	s.o.	10,6	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	5,8
St. Catharines-Niagara (RMR)	**s.o.**	******	**s.o.**	**17,2**	**s.o.**	**15,2**	**s.o.**	******	**s.o.**	**16,5**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
RMR de St. Catharines-Niagara - octobre 2016

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
St. Catharines-Niagara (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	940	902	1 045	1 068	1 015	1 020
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	662	704	808	788	993	997	908	903
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	614	696	749	841	**	**	660	745
Tous les types de logement	**	**	625	698	852	848	1 024	1 039	909	928

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
RMR de St. Catharines-Niagara - octobre 2016

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.15	oct.16
St. Catharines-Niagara (RMR)		
Logements individuels	7 847	7 738
Jumelés, logements en rangée et duplex	6 511	6 786
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	17 346	17 556

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

METHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles, le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité, les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

METHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHE LOCATIF SECONDAIRE

À la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui sont offerts en location mais ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles, maisons jumelées (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue, appartements dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines RMR. Elle comporte deux volets :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford-Mission, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation et les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Ces deux enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les deux enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et leurs résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

Chaque année, la SCHL revoit la méthode d'estimation utilisée dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes à la nouvelle méthode d'estimation.

FIABILITE DES DONNEES DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent
b – Très bon
c – Bon
d – Passable (utiliser avec prudence)
** – Faible – Donnée supprimée
++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Taux d'échantillonnage (%)

Nombre d'immeubles dans l'univers	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100)
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

Coefficient de variation (%)

Taux d'inoccupation	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées)

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations :

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.

↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.

– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

△indique que la variation est significative sur le plan statistique

DEFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leurs efforts et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

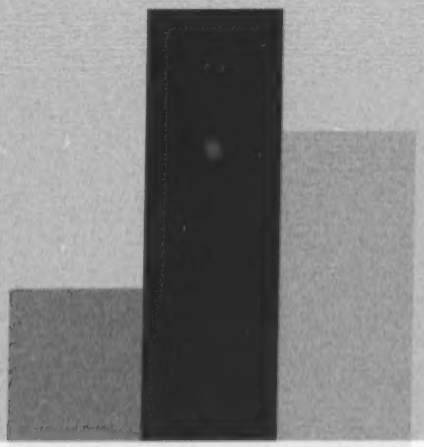
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64453_2016_A01